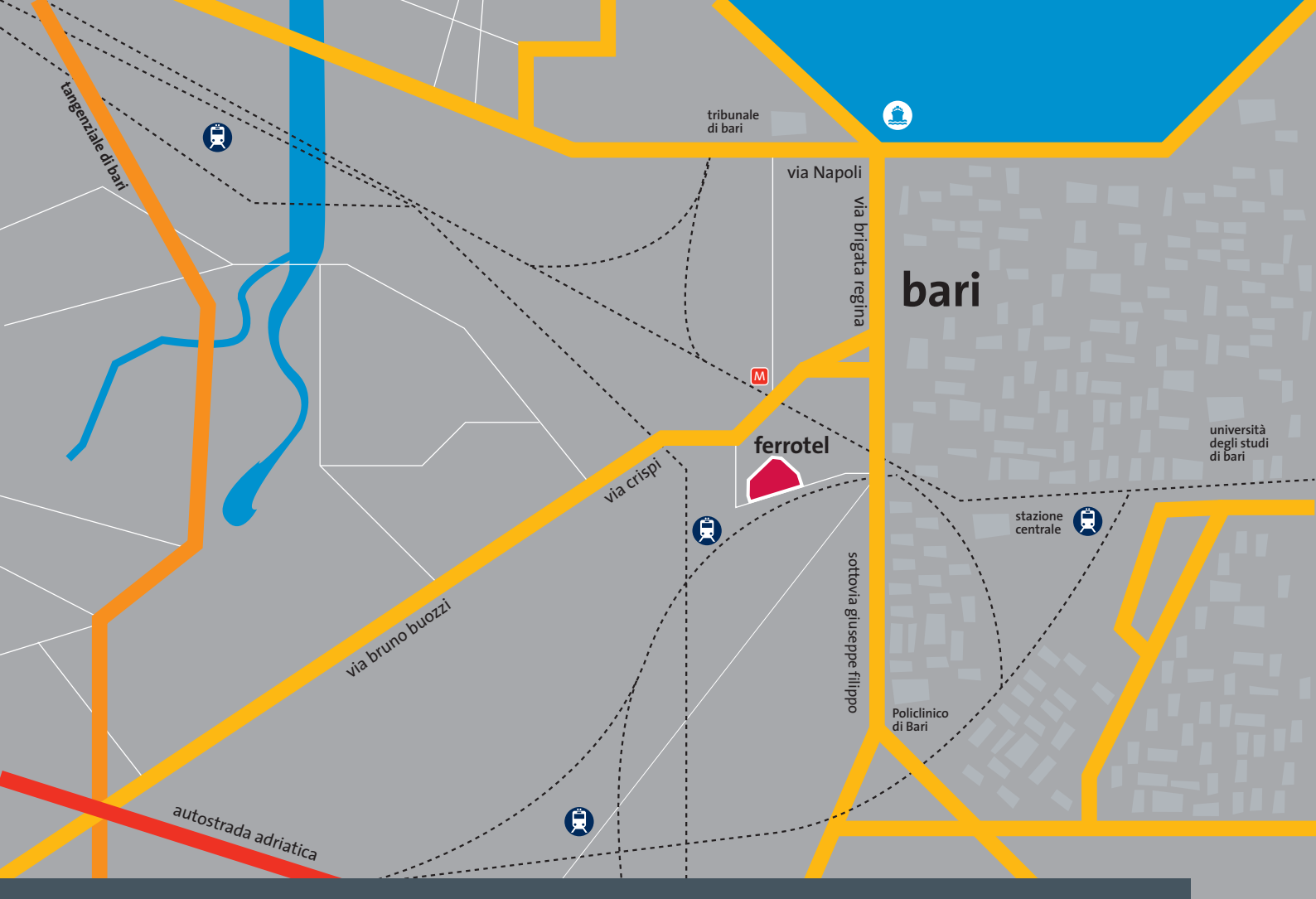


ferrotel  
via crispi  
bari



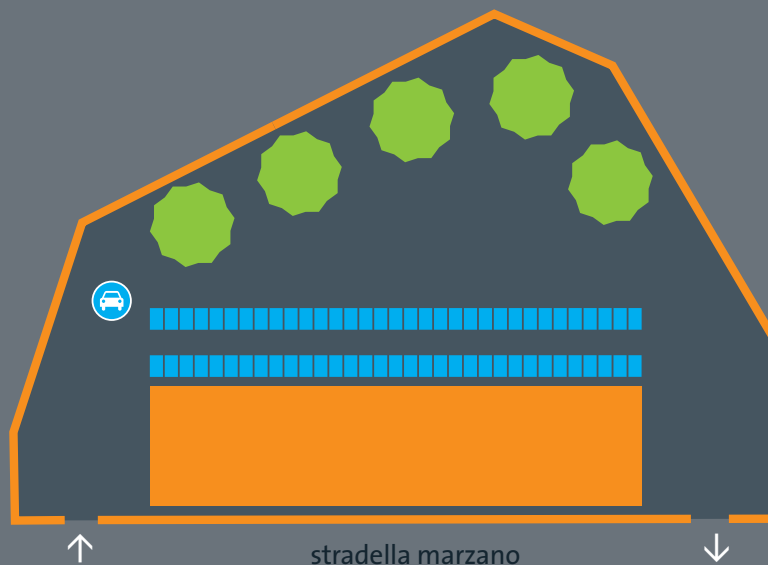
ragosta real estate



Il presente documento propone l'offerta di vendita del fabbricato sito in Stradella Marzano, a Bari, denominato Ferrotel.

L'offerta è rivolta all'intero fabbricato e all'annessa area pertinenziale coperta e scoperta.

- Immobile
- 🚗 Parcheggio
- Confini della proprietà



## Ferrotel di Bari

La Ragosta Real Estate è proprietaria del Ferrotel di Bari che si trova in Stradella Marzano, diramazione di Via Francesco Crispi, la direttrice che collega l'autostrada Napoli-Bari al centro città. L'immobile sorge su un'area ad accesso riservato che garantisce un'atmosfera di quiete e tranquillità agli ospiti che vi dimorano. Nelle vicinanze non sono presenti altre strutture ricettive ed il contesto urbano è a carattere prevalentemente residenziale. La zona è facilmente raggiungibile sia con mezzi propri, si trova infatti a pochi minuti dallo svincolo autostradale, sia con mezzi pubblici, vista la

vicinanza delle fermate della metropolitana e della linea dei bus. Dal Ferrotel, poi, si raggiunge in pochi minuti il centro della città di Bari, il tribunale, il policlinico e l'università statale.

Lo stabile è un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare, composto da tre piani fuori terra ed uno interrato, con una superficie coperta di circa 1.250 metri quadri. Allo stato dell'arte il piano terra ospita la sala ristorante, gli uffici e i locali servizi, mentre al primo e secondo piano sono presenti 25 camere, singole e doppie, con superfici rispettivamente di

quattordici e ventotto metri quadri, tutte già dotate di impianti di climatizzazione. La Ragosta Real Estate è proprietaria anche della superficie pertinenziale retrostante all'immobile di circa 2.200 metri quadri. Quest'area è particolarmente adatta per diventare un ampio parcheggio riservato per i clienti della struttura ricettiva, con viali carrabili di ingresso ed uscita indipendenti. La vastità dell'area non esclude la presenza di ulteriori facilities a beneficio degli ospiti della struttura, come ad esempio giardini o viali alberati.

## Vantaggi

- :: A pochi minuti dall'autostrada
- :: A pochi metri dalla metropolitana e dalla linea bus
- :: Vicino al centro città
- :: Nei pressi del Policlinico, dell'Università e del Tribunale
- :: Zona residenziale e tranquilla
- :: Unica struttura ricettiva della zona
- :: Ampia pertinenza per parcheggi e giardini



ragosta real estate

via A. Diaz 102  
80026 Casoria, Napoli  
tel +39 081 5406050  
fax +39 081 5406034



grupporagosta

La **Ragosta Real Estate** è la divisione immobiliare del Gruppo Ragosta. Il modello di business adottato è globale e si articola in tutti i comparti tipici del real estate: **il property, l'asset, il facility, il development management e l'agency.**

Questa strategia ha permesso alla **Ragosta Real Estate** di acquisire un know-how molto ampio e specifico, tale da permetterle di poter dare valore anche alle situazioni immobiliari più complesse.

La mission della **Ragosta Real Estate** è quella di creare un extra-valore per i propri clienti grazie alla completezza delle competenze acquisite ed alle qualità professionali sviluppate dalle proprie risorse umane. Il patrimonio immobiliare raggiunge oggi un valore di 700 milioni di euro e si estende su tutto il territorio nazionale.

Le soluzioni offerte sono molte e diversificate, da interi portafogli immobiliari già messi a reddito, a singole unità customizzate per incontrare le esigenze più svariate.

#### DISCLAIMER

La Ragosta Real Estate informa i destinatari del presente documento che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate

in qualsiasi forma, senza il preventivo consenso della Ragosta Real Estate. Ogni violazione della normativa inerente alla privacy sarà perseguita ai sensi di legge. Il presente documento non costituisce

impegno contrattuale ma rappresenta una mera illustrazione a titolo puramente indicativo degli immobili e delle loro caratteristiche, ivi contenute.